



EUROPA PROMO'S
BUILDINGS



PROMOCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES



PROMOCIÓN



CERRAMIENTOS

- Cerramiento exterior de Ladrillo Caravista pintado en color blanco y Aplacado cerámico en gris antarcita según infografía.
- Cubierta invertida transitable para terrazas en áticos solada en Gres porcelánico.
- Cubierta inclinada en cubrición ático.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior flotante con tarima sintética flotante AC 5 color madera y rodapie blanco.
- Alicatado de cocina, baños y aseos en plaqueta de gres cerámico.
- Pavimentos exteriores en plaqueta de gres porcelánico antideslizante.
- Escaleras de áticos en mármol.



CARPINTERÍA

- Exterior de Aluminio Gris Antracita 7016 con persianas accionadas mediante cinta y vidrio con cámara de aire.
- Puertas de entrada a vivienda. Acorazada con panel exterior acabado madera e interior blanco a juego con la carpintería interior.
- Puertas de paso en vivienda ciegas lacadas en blanco.
- Puerta vidriera en cocina y salón (según plano de la vivienda).
- Herrajes de puertas y manillas cromados.



PINTURA

- Pintura plástica con textura lisa de color blanco y acabado mate sobre paramentos horizontales y verticales interiores.
- Techo de baños y aseos donde se ubica la máquina desmontables.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería en tubería de PPR (polipropileno reticulado) para agua fría y caliente y saneamiento en PVC.
- Llave de corte general y cada estancia húmeda.
- Platos de ducha planos de resina.
- Sanitarios de color blanco con griferías monomando cromadas.



TELECOMUNICACIONES

- Instalación según Reglamento de telecomunicaciones RD 401/2003.
- Videoportero automático en todas las viviendas.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.



ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Iluminación de zonas comunes interiores.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color metalizado.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en todas las viviendas.



VARIOS

- Zaguán de entrada decorado según diseño del arquitecto.
- Solado y aplacado de porcelánico en zaguán.
- Escalera de zonas comunes en mármol.
- Ascensor con tres paradas para 6 personas, cabina laminada y decorada con espejo, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate, puertas automáticas, pantalla LED informativa, apagado automático de luz de cabina.



Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.